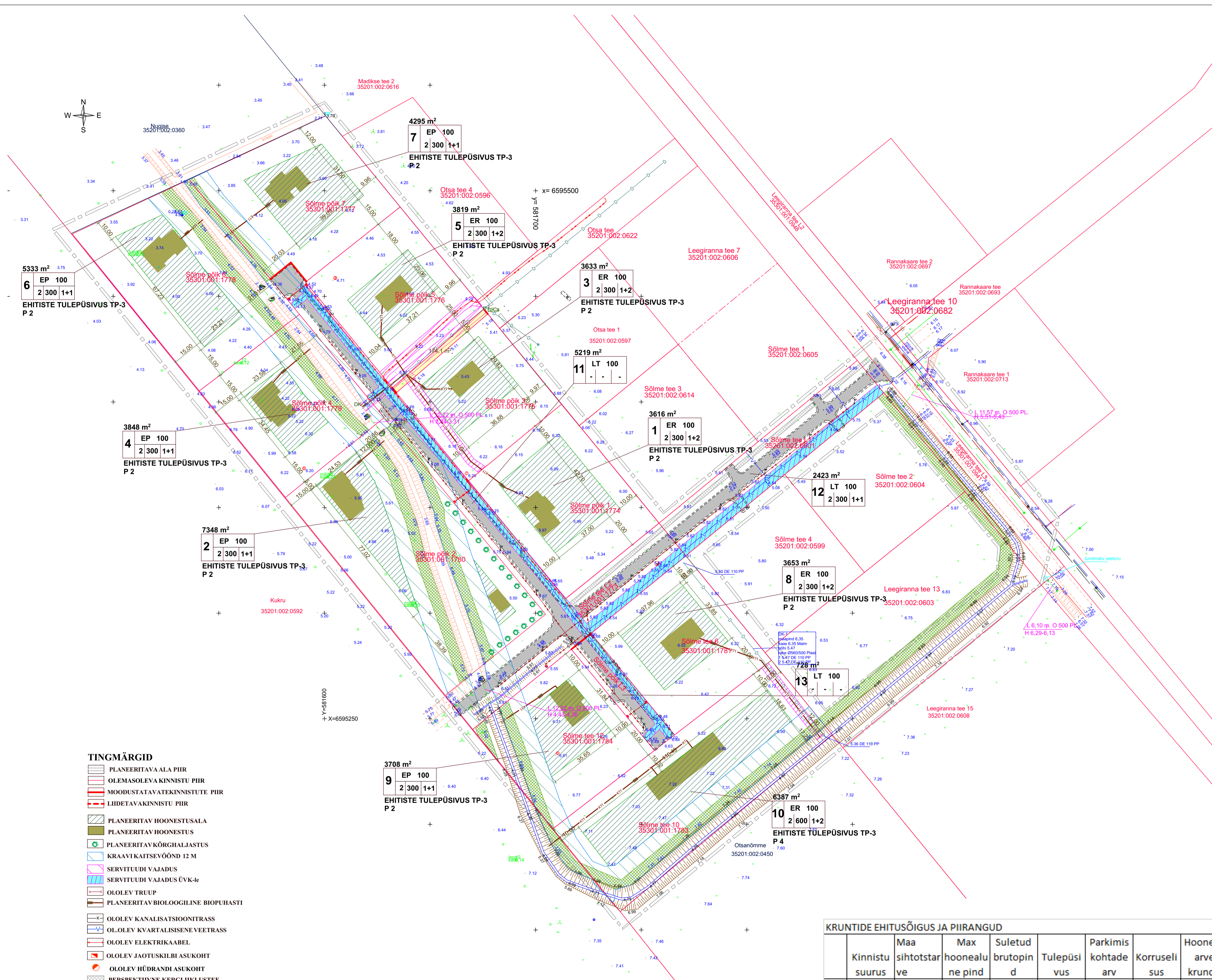


EHITUSTINGIMUSED KASVUHOONETE JA ALLA 20 m² EHITISTE PÜSTITAMISEKS.

Krundile on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikeehitiste püstitamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadustikule.

Väikeehitiste kavandamisel väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala, tuleb need kirjalikult kooskõlastada piirinaabritega. Piirile lähemal kui 4 m ehitusõigust ei ole. Krundi ehitusõigustes sisaldub ka alla 20m² ehitisealuse pinnaga ehitiste kogupind.



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVAALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVATEKINNISTUTE PIIR
- LIIDETAVALIKKINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- KRAAVIKAITSEVÕOND 12 M
- SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUS ÜVK-le
- OLELEV TRUUP
- PLANEERITAV BIOLOOGILINE BIOPHASTI
- OLELEV KANALISATSIOONITRASS
- OLELEV KVARTALISISENE VEETRASS
- OLELEV ELEKTRIKAABEL
- OLELEV JAOTUSKILBI ASUKOHT
- OLELEV HÜDRANDI ASUKOHT
- PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE

MÄRKUSED:

1. Hoonete lubatud suurim kõrgus maapinnast katuseharjani 9 m.
2. Hoonete lubatud katusekalle 15-45 kraadi.
3. Krundi piiridena tänavapoolses osas ette nähtud kuni 1,2 m puittlappidest elamuga stiilselt kokku sobiv aed või 1,5 m kõrgune tihe hekk. Krundide omavahelise piiridena hekk või kuni 1,5 m kõrgune võrkaed (hall).
4. Hoonete välisviimistluses ei tohi kasutada plastikimatsiooni ja teisi imiteerivaid materjale
5. Hoonete välisviimistlust projekteerida looduslähedastes toonides, puit-, kivi- või krohvipinnad
6. Hoonete harjajoon on vaba.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

	Kinnistu suurus	Maa sihtotstarve	Max hoonealune pind	Suletud brutopind	Tulepüsi vus	Parkimis kohtade arv	Korruselid	Hoonete arve krundil	Address	Krundi ID
1	3616	E100%	300	500	TP-3	2	2	1+2	Sõlme põik 1	35301:001:1774
2	7348	E100%	300	500	TP-3	2	2	1+1	Sõlme põik 2	35301:001:1780
3	3633	E100%	300	500	TP-3	2	2	1+2	Sõlme põik 3	35301:001:1775
4	3848	E100%	300	500	TP-3	2	2	1+2	Sõlme põik 4	35301:001:1779
5	3819	E100%	300	500	TP-3	2	2	1+2	Sõlme põik 5	35301:001:1776
6	5333	E100%	300	500	TP-3	2	2	1+2	Sõlme põik 6	35301:001:1778
7	4295	E100%	300	500	TP-3	2	2	1+2	Sõlme põik 7	35301:001:1777
8	3653	E100%	300	500	TP-3	2	2	1+2	Sõlme tee 6	35301:001:1781
9	3708	E100%	300	500	TP-3	2	2	1+2	Sõlme tee 12	35301:001:1784
10	6387	E100%	600	500	TP-3	4	2	1+2	Sõlme tee 10	35301:001:1783
11	5219	L100%	-	-	-	-	-	-	Sõlme tee L2	35301:001:1773
12	2423	L100%	-	-	-	-	-	-	Sõlme tee L1	35201:002:0601
13	728	L100%	-	-	-	-	-	-	Sõlme tee L3	

Sõlme põik 5-st lõigatakse välja 174 m² ja lisatakse Sõlme tee L2-le
 Sõlme tee L2-st lõigatakse välja 125 m² ja lisatakse Sõlme tee 5-le
 Sõlme tee L2-st lõigatakse välja 728 m² ja moodustatakse uus krunt Sõlme tee L3

PÕHJJOONIS KOOS KOMMUNIKATSIOONIDEGA

Tuulesoojus OÜ	Objekt	Sõlme põik 1,4,6,7, Sõlme tee 8,10,12 ning Sõlme tee L1 ja L2 kinnistute DP		©
	Töökaja 4a, Tallinn Tel: 56288085 Reg.nr. 11021790 MTR EEP001762	Tellijä	Kattis OÜ	
	Projektijuht	U.Merila	Leht: 03	
	Vastutav spetsialist	A.Kuningas	Töö nr.: 22-081	1:1000
	Projekteerija	V.Deforce	Kuupäev: 24.05.2023	